

## Prijzlijst fase 2 project de Berken - Milheeze

Kavel	type	Grootte kavel m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> -prijs ex. btw	Achterliggend pad m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> -prijs ex. btw	koopprijs excl btw	BTW 21%	koopprijs incl. btw
15	HV	431	€ 370,00	n.v.t.	n.v.t.	€ 159.470,00	€ 33.488,70	<b>€ 192.958,70</b>
16	HV	333	€ 370,00	n.v.t.	n.v.t.	€ 123.210,00	€ 25.874,10	<b>€ 149.084,10</b>
17	HV	317	€ 370,00	20	€ 180,00	€ 120.890,00	€ 25.386,90	<b>€ 146.276,90</b>
18	HV	301	€ 370,00	20	€ 180,00	€ 114.970,00	€ 24.143,70	<b>€ 139.113,70</b>
19	HV	274	€ 370,00	20	€ 180,00	€ 104.980,00	€ 22.045,80	<b>€ 127.025,80</b>
20	HV	352	€ 370,00	27	€ 180,00	€ 135.100,00	€ 28.371,00	<b>€ 163.471,00</b>

## Actuele grondprijzen

▼ Actuele grondprijzen 2024				
Uitgifteprijzen woningbouwgrond				
Type woningbouwgrond	Prijzen per m <sup>2</sup> exclusief btw			
	Gemert en Bakel (100%)	De Mortel en Handel (95%)	Milheeze en Elsendorp (90%)	De Rips (75%)
Grondwaarde vrijstaande woning	€ 400,00	€ 380,00	€ 360,00	€ 300,00
Grondwaarde tussenwoning	€ 470,00	€ 450,00	€ 425,00	€ 352,50
Grondwaarde hoekwoning	€ 430,00	€ 410,00	€ 385,00	€ 322,50
Grondwaarde twee-onder-een-kapwoning	€ 410,00	€ 390,00	€ 370,00	€ 307,50

### Grondprijzen conform grondnota 2023:

kern	'vrije sector' per m <sup>2</sup> kavel oppervlakte ≤ 250 m <sup>2</sup>	'vrije sector' prijs per m <sup>2</sup> kavel oppervlakte > 250 m <sup>2</sup>
Gemert, Bakel	€ 278,--	€ 373,--
Handel, De Mortel, Milheeze	€ 268,--	€ 360,--
Elsendorp, De Rips	€ 235,--	€ 336,--