

# WVG-gebied Deel-Groene Steeg



# Welkom!



Met deze bijeenkomst willen wij u:

- ✓ Informeren over doel, achtergrond en proces
- ✓ Ruimte bieden voor vragen en/of aandachtspunten
- ✓ Een 1<sup>e</sup> gelegenheid bieden om inhoudelijk mee te denken

19u00 Opening en welkom door wethouder Coppens

19u10 Toelichting op initiatief

- Opgave en doelstellingen
- Processtappen en globale planning '23-'24
- Waarom een ruimtelijke visie en wat is dat eigenlijk?
- Hoe wordt u betrokken?

19h25 Vragenrondje

19h45 Inhoudelijke bespreking: Wat vindt u belangrijk?

20h45 Afronding en vooruitblik

21h00 Einde bijeenkomst

# Een forse opgave!



▲ Bouwvakkers aan het werk bij de bouw van nieuwe woningen. © Anton Kappers

## Gemert-Bakel: fors meer betaalbare huurwoningen bouwen

GEMERT-BAKEL - Nieuwe huizen moeten wel betaalbaar blijven voor de inwoners van Gemert-Bakel. Daarom wil het gemeentebestuur van deze Peelgemeente dat er de komende tien jaar vooral koopwoningen worden gebouwd die goedkoper zijn dan 355.000 euro.

Hans Vermeeren 01-03-23, 13:30



▲ De campus van ASML in Veldhoven in 2021, met op de voorgrond het hoofdgebouw. © ASML

## Zuidoost-Brabant wacht historische groei dankzij ASML: mogelijk 100.000 woningen erbij

**MET VIDEO** VELDHOVEN - Door de enorme economische voorspoed staat Zuidoost-Brabant voor een groei van historische proporties. Er komen mogelijk 100.000 woningen bij. Die groei wordt vooral aangevoerd door ASML.

## Wethouders: Bouwoffensief in Gemert-Bakel

GEMERT-BAKEL - Vaker en snelle bouwgrond aankopen. Woningbouwstichting Goed Wonen eerder betrekken bij nieuwbouwplannen, ook van projectontwikkelaars. En de banden met die ontwikkelaars en adviseurs in de Gemert-Bakelse bouwwereld aanhalen.

Hans Vermeeren 16-09-21, 17:00 Laatste update: 17-09-21, 14:24 Bron: ED

## Tiny houses als oplossing voor Gemerts woningtekort

GEMERT - Het heeft even geduurd, maar nu staan ze dan eindelijk toch ook in Gemert: de eerste tiny houses, speciaal voor starters op de lokale woningmarkt. Goed Wonen laat er deze week zes plaatsen.

Hans Vermeeren 22-11-22, 17:15 Bron: ED

## We zitten in een woningcrisis: wiens schuld is dat?

**MET VIDEO** We hebben op dit moment in Nederland te maken met een woningcrisis. Er is een tekort aan 300.000 woningen en dat tekort komende jaren blijven groeien. Waar komt dit tekort eigenlijk v

Imke Slump 18 mrt. 2023



▲ Een nieuwbouwproject aan de Annie M.G. Sch

## 100.000 nieuwe woningen nodig in Zuidoost-Brabant, stuk meer dan gedacht

EINDHOVEN - De economie, en daarmee het aantal nieuwe werknemers in Zuidoost-Brabant, groeit zo snel dat er veel meer woningen gebouwd moeten worden dan tot nu gedacht: 100.000 in plaats van 90.000.

## Twee derde nieuwe woningen moet betaalbaar zijn

HELMOND - Er moeten niet alleen sneller veel meer woningen komen - 45.000 tot 2030 in deze regio. Twee derde van de nieuwbouw moet betaalbaar zijn. En voor alle gemeenten geldt vanaf nu: dertig procent sociale huur is verplicht bij nieuwe projecten. Hoe doe ie dat in deze

- 2400 woningen in Gemert-Bakel de komende 10 jaar!
- Beoogde uitbreidingslocatie voor woningbouw
- Gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd
- Overwegend agrarische bestemming
- Woningbouw niet zo maar mogelijk

## Primaire doel 2023:

- Verkennen (on)mogelijkheden en kansen
- Ruimtelijke visie

N.B: nog geen concrete plannen in deze fase!

## ■ 2023

- Start gespreksserie met omgeving
- Onderzoeken en analyses
- Vertalen naar scenario's en 1<sup>e</sup> opzet visie
- Bespreken uitkomsten met omgeving
- Aanscherping visie
- Besluitvorming en inspraakmogelijkheden

1<sup>e</sup> helft '23

2<sup>e</sup> helft '23

## ■ 2024

- starten proces voor uitwerking o.a. stedenbouwkundige plannen en bestemmingsplan

# Inhoudelijke toelichting ruimtelijke visie en discussie

Door Lotte van Veldhuizen (SAB)



Projectwebsite:

<https://www.gemert-bakel.nl/wvg-gebied-deel-groenesteeg>

Sander Kern:

[sander.kern@gemert-bakel.nl](mailto:sander.kern@gemert-bakel.nl)

Meggie Spierings:

[meggie.spierings@gemert-bakel.nl](mailto:meggie.spierings@gemert-bakel.nl)